**Tisková zpráva**

**VGP rozšiřuje své portfolio o další lokalitu v Ústí nad Labem: nový park se zaměří na logistiku poslední míle**

**20. prosince 2021**: Developer a vlastník semi-industriálních a logistických nemovitostí VGP zvětšuje své portfolio o další lokalitu v Ústí nad Labem, kde plánuje výstavbu nového technologického parku „VGP Park Ústí nad Labem City“. Jak již název napovídá, projekt je strategicky umístěn v blízkosti centra města, zároveň však pouhé 2 km od dálnice D8 propojující Prahu a Drážďany. Areál vyroste na brownfieldu v místě bývalé sklárny Avirunion ohraničené ulicemi Sklářská, Tovární a Kekulova o ploše téměř 11 hektarů. VGP zde plánuje realizovat více než 52 000 m2 pronajímatelných ploch určených zejména pro logistické firmy. V současné době projekt disponuje veškerými povoleními umožňujícími zahájení výstavby.

*„Výběr vhodné lokality je prioritou u všech našich logistických parků. Ústí nad Labem se nám osvědčilo nejen díky své průmyslové tradici, ale také vynikající dopravní dostupností jak do Prahy, tak blízkého Německa. I z toho důvodu zakládáme již třetí park v regionu - v tomto případě blíže centru města Ústí nad Labem, což z něj činí ideální místo pro logistiku poslední míle. Ta za poslední dobu i v kontextu pandemie covidu-19 získala zcela zásadně na důležitosti. Zákazníci změnili přístup k nakupování: zboží často objednávají online a očekávají velmi rychlé a flexibilní dodání. Tlak na logistické firmy je enormní a ty stále častěji vyhledávají skladové plochy co nejblíže svým zákazníkům. V současnosti tak vedeme jednání již s několika potenciálními nájemci,“* komentuje David Plzák, Country Manager VGP pro Českou republiku.

Ústí nad Labem je významným ekonomickým a správním centrem severních Čech, disponujícím dostatkem kvalifikované pracovní síly. V areálu VGP vzniknou celkem 3 haly cílící na zelený certifikát BREEAM ve stupni minimálně Very Good – tedy ve vysokém standardu a s důrazem na energetickou efektivitu a udržitelnost. Budoucí nájemci jistě ocení i výběr lokality. Park totiž bude vzdálen pouhé 3 minuty jízdy od centra města a 5 minut chůze od vlakového nádraží. V přímé blízkosti se nachází i několik zastávek městské hromadné dopravy (autobusů a trolejbusů).

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský developer, manažer, a vlastník špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost má rozvinuté portfolio pozemků (ve vlastnictví nebo zajištěných) o rozloze 10,49 milionu m² a strategicky se zaměřuje na výstavbu business parků. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s více než 350 zaměstnanci, VGP vlastní a provozuje aktiva v 12 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K červnu 2021 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP, včetně 100% společných podniků, částku 4,48 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 1,51 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels. Další informace naleznete na: http://www.vgpparks.eu.

Další informace naleznete na: [**http://www.vgpparks.eu**](http://www.vgpparks.eu/)

**Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková  Account Manager, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 731 613 606  e-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) |
| Tereza Štosová  Account Executive, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 778 495 239  e-mail: [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz) |
| Petra Vanclová  Marketing Officer, VGP | Tel: +420 602 262 107  e-mail: [petra.vanclova@vgpparks.eu](mailto:petra.vanclova@vgpparks.eu) |

